

NASDAQ OMX Copenhagen A/S  
Nikolaj Plads 6  
1007 København K

## Hvidbjerg Bank, halvårsrapport for 1. halvår 2013

### 1. halvår 2013 i overskrifter

- Resultat af primær drift forbedret med 81 % i forhold til samme periode i fjor
- Solid tilgang af nye kunder og aktionærer
- Fald i omkostningerne på 7,4 %
- Fremgang i udlånet på 2,6 %
- Indlån stiger 3,4 %
- Krav fra Finanstilsynet øger nedskrivninger med 10 mio. kr. til 24,7 mio. kr. i alt
- Resultat på -15,7 mio. kr.
- Solvens på 10,7 %
- Kernekapital på 8,7 %
- Likviditetsoverdækning i forhold til lovens krav på 148,6 %.

## Ledelsesberetning

Hovedtal og nøgletal	30.06.2013	30.06.2012	Index	Helår 2012
<b>Resultatoppgørelse (1.000 kr.)</b>				
Netto rente- og gebyrindtægter	32.206	29.808	108,0	60.044
Udgifter til personale og administration	22.285	23.961	93,0	46.498
Basisindtjening	8.834	4.876	181,2	12.798
Kursreguleringer	146	3		701
Tab og nedskrivninger på udlån	-24.706	-14.477		-23.236
Resultat før skat	-15.726	-9.598		-10.908
Resultat efter skat	-15.726	-7.223		-15.070
<b>Balance (1.000 kr.)</b>				
Udlån	679.014	662.001	102,6	673.956
Indlån	737.762	713.477	103,4	728.281
Garantier	136.489	138.089	99,6	144.953
Egenkapital	57.938	81.269	84,0	73.480
Balancesum	1.000.128	968.164	104,3	986.395
<b>Nøgletal</b>				
Egenkapitalforrentning i pct. p.a. (gns.)	-23,9	-13,0		
Solvensprocent	10,7	13,3		
Resultat før skat pr. aktie (stykstr. 20 kr.)	-9,4	-7,9		
Indtjening pr. omkostningskrone	0,67	0,76		
Aktiekurs ultimo halvåret (stykstr.20 kr.)	15,6	21		
Aktiens indre værdi (stykstr. 20 kr.)	34,6	48,4		
Likviditetsoverdækning	148,6	203,9		

### Stadig bedre basisindtjening i Hvidbjerg Bank i 1. halvår 2013 - men nedskrivninger skæmmer

Hvidbjerg Bank har i 1. halvår af 2013 oplevet en fortsat god udvikling i forretningsomfanget med øget udlån og indlån som følge af, at stadig flere kunder vælger at skifte til banken. Samtidig er omkostningerne faldet med hele 7 %. Derfor kom Hvidbjerg Bank ud af halvåret med en basisindtjening, der er steget med mere end 80 % i forhold til samme periode i fjor til 8,8 mio. kr. mod 4,9 mio. kr. sidste år.

Desværre fortsætter nedskrivningerne på samme høje niveau som sidste år. Hertil kommer, at Finanstilsynet efter en funktionsundersøgelse, som blev gennemført i slutningen af juni, har bedt banken om at foretage yderligere nedskrivninger på 10,3 mio. kr. ud over de nedskrivninger, som allerede var foretaget.

Dermed kommer nedskrivningerne i 1. halvår op på 24,7 mio. kr. Det indebærer, at resultatet før og efter skat udviser et underskud på 15,7 mio. kr.

#### Stadig flere kunder vælger Hvidbjerg Bank

Hvidbjerg Bank har i 1. halvår oplevet en kundetilgang på 5 % netto i forhold til samme periode sidste år. De fleste nye kunder kommer i Holstebro og Viborg. Selvom markedet generelt oplever faldende lånelyst betyder bankens tilgang af nye kunder en fortsat positiv udvikling i forretningsomfanget, renteindtjening og især gebyrer og provisionsindtægter.

Hvidbjerg Banks netto renteindtægter udgjorde i 1. halvår 23,3 mio. kr. mod 21,7 mio. kr. i fjor. Det svarer til en fremgang på 7 %.

Gebyr- og provisionsindtægterne steg med 12,5 % i forhold til 1. halvår 2012 til 8,9 mio. kr.

Også indlånet vokser pænt og er øget med 3,4 % til 737,8 mio. kr.

Samlet set udgjorde netto rente- og gebyrindtægterne i 1. halvår 32,2 mio. kr. Det er en fremgang i forhold til sidste år på 8,0 %.

### **Fald i omkostningerne**

Hvidbjerg Banks omkostninger udgjorde i 1. halvår 22,6 mio. kr. Det er et fald i forhold til sidste år på 7,4 %.

Faldet kan særligt tilskrives faldende afskrivninger og posten øvrige administrationsudgifter, der sidste år var præget af ekstraordinære engangsudgifter, bl.a. i forbindelse med bankens 100 års jubilæum. Desuden har bankens edb-central ændret sin prisstruktur, hvilket har ført til faldende IT-udgifter.

Sammenlignet med sidste år udviser basisindtjeningen derfor en kraftig forbedring på 81,2 % til 8,8 mio. kr.

Når det gælder kursreguleringer har Hvidbjerg Bank i 1. halvår registreret positive kursreguleringer på 0,1 mio. kr.

### **Finanstilsynet ønsker øgede nedskrivninger**

Hvidbjerg Bank har igen i 2. kvartal oplevet et højt niveau for nye nedskrivninger.

Som tidligere nævnt har finanstilsynet i slutningen af juni foretaget en funktionsundersøgelse i banken. Finanstilsynet har i den forbindelse bedt banken om at foretage yderligere nedskrivninger på 10,3 mio.kr. ud over de nedskrivninger som allerede var foretaget. Der blev i går den 12. august 2013 afholdt afsluttende møde med finanstilsynet. Redegørelsen fra tilsynet i den forbindelse offentliggøres samtidig hermed og kan ses på bankens hjemmeside.

Kvartalets nedskrivninger andrager på den baggrund 17,1 mio. kr., hvilket bringer de samlede nedskrivninger i 1. halvår op på 24,7 mio. kr.

Hertil kommer at bankens bidrag til at dække tab i Indskydergarantifonden som følge af krakkede pengeinstitutter i 1. halvår har andraget 0,9 mio. kr.

### **Negativt resultat**

Hvidbjerg Banks resultat før skat for 1. halvår 2013 kan herefter opgøres til minus 15,7 mio. kr. mod et underskud på 9,6 mio. kr. i fjor.

Da der ikke skal aktiveres skat udgør resultatet efter skat ligeledes et underskud på 15,7 mio. kr. mod et minus på 7,2 mio. kr. i samme periode sidste år.

### **Solvens på 10,7 %**

Hvidbjerg Bank har pr. 28. juni 2013 fået tilført 10 mio. kr. i hybrid kernekapital. Det er sket ved udstedelse af kapitalbeviser for ligeledes 10 mio. kr., som er tegnet af Arbejdernes Landsbank til kurs 100. Renten på kapitalindskuddet er variabel, men er i en periode på fem år låst fast til 11,5 %.

Egenkapitalen er opgjort til 57,9 mio.kr. mod 81,3 mio.kr. pr. 30. juni 2012. Den forholdsvis store ændring skyldes udover underskuddet, at banken ultimo 2012 valgte at nedskrive et skatteaktiv på 6,8 mio.kr. til 0 kr.

Hvidbjerg Banks basiskapital kunne pr. 30. juni 2013 opgøres til 77,4 mio. kr. mod 95,4 mio. kr. på samme tidspunkt i fjor. Det svarer til en solvens på 10,7 % og en kernekapital på 8,7 % ved udgangen af 1. halvår.

Den aktuelle solvens skal ses i forhold til et beregnet internt solvensbehov på 9,9 % efter den nye såkaldte 8+ metode. Den faktiske solvensoverdækning kan således opgøres til kun 0,8%, hvilket medfører en naturlig usikkerhed om kapitalberedskabets tilstrækkelighed. Det er ledelsens opfattelse, at bankens kapitalberedskab er tilstrækkeligt. Bankens ledelse

ønsker dog solvensoverdækningen forøget og arbejder med en styrkelse af kapitalberedskabet, herunder en forøgelse af den ansvarlige lånekapital, ligesom banken arbejder med øvrige tiltag.

### **Fortsat god likviditet**

Hvidbjerg Bank havde ved udgangen af 1. halvår en likviditetsoverdækning i forhold til lovens krav på 148,6 % svarende til 156 mio. kr.

### **Tilsynsdiamanten**

Finanstilsynet har introduceret en såkaldt Tilsynsdiamant, som fastlægger en række særlige risikoområder med angivne grænseværdier, som pengeinstitutterne som udgangspunkt bør ligge inden for fra ultimo 2012.

Hvidbjerg Banks situation i forhold til de nævnte grænseværdier pr. 30.6.2013 fremgår af nedenstående skema. Som det fremgår lever banken fuldt ud op til Tilsynsdiamantens grænseværdier.

<i>Eksporeringskategori</i>	<i>Grænseværdi</i>	<i>Hvidbjerg Bank</i>
Summen af store engagementer	max. 125 %	79,27 %
Udlånsvækst på årsbasis	max. 20 %	2,57 %
Ejendomseksposering	max. 25 %	4,04 %
Fundingratio	max. 1	0,79
Likviditetsoverdækning	min. 50 %	148,60 %

### **Forventningerne til resten af 2013**

Hvidbjerg banks forventninger til basisindtjeningen for 2013 som helhed er stort set uændret i forhold til det udmeldte i forbindelse med offentliggørelse af årsrapporten for 2012. Dog forventer banken for hele året en stigning i basisindtjeningen til 14-16 mio. kr. mod tidligere udmeldt 13-15 mio. kr.

Som følge af de øgede nedskrivninger i 1. halvår efter Finanstilsynets funktionsundersøgelse forventer banken et underskud for hele året i niveauet 10 mio.kr. Imidlertid hæfter der sig en vis usikkerhed til niveauet for nedskrivninger, hvorfor dette kan påvirke prognosen for resultatet.

### **Begivenheder indtruffet efter 30. juni 2013**

Hvidbjerg Bank har pr. 15.7.2013 indfriet statsgaranteret seniorlån på USD 12.707.552 ved ordinært forfald. Lånet blev optaget i 2010 under den såkaldte Bankpakke II. Det ene af de i alt to lån, som banken optog i denne forbindelse, blev førtidsindfriet 1.6.2012. Det er således den sidste del, som nu er indfriet.

Med baggrund i en hel del henvendelser åbner Hvidbjerg Bank med virkning fra den 20. august et kontor i Hurup på adressen Bredgade 133. Kontoret vil have åbent hver tirsdag og torsdag i tidsrummet kl. 17.00-19.00.

### **Hvidbjerg Bank aktien**

Hvidbjerg Bank oplever fortsat en glædelig tilgang af nye aktionærer. I alt havde banken 3.895 aktionærer pr. 30.6.2013.

Desværre er kursen på bankens aktier stadigvæk meget svingende, og handledes omkring halvårsskiftet i niveauet 15-18 kr. pr. aktie á 20 kr.

### **Ejerforhold**

Følgende aktionærer ejer mere end 5 % af Hvidbjerg Banks aktiekapital:  
Sparekassen Thy, Thisted (13,39 %)  
Sparekassen Vendsyssel, Vrå (13,39 %)

### **Transaktioner med nærtstående parter**

Der har ingen transaktioner været med nærtstående parter i 1. halvår 2013.

### **Anvendt regnskabspraksis**

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til årsrapporten for 2012.

Halvårsrapporten er ikke revideret.

### **Finanskalender 2013**

12. november 2013. Periodemeddelelse for 1.-3. kvartal 2013.

### **Ledespåtegning**

Vi har dags dato behandlet og godkendt halvårsrapporten for Hvidbjerg Bank A/S for 1. halvår 2013 omfattende perioden 1. januar-30. juni 2013.

Halvårsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lov om finansiel virksomhed, herunder bekendtgørelse om finansielle rapporter for kreditinstitutter og fondsmæglerselskaber m.fl. og yderligere danske oplysningskrav til delårsrapporter for børsnoterede pengeinstitutter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at regnskabet giver et retvisende billede af bankens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet for 1. halvår 2013.

Vi anser ledelsesberetningen for at indeholde en retvisende redegørelse af udviklingen i bankens aktiviteter og økonomiske forhold samt en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som banken kan påvirkes af.

Der er i ledelsesberetningen under afsnittet 'Solvens på 10,7%' beskrevet usikkerhed om kapitalberedskabets tilstrækkelighed. Det er ledelsens opfattelse, at bankens kapitalberedskab er tilstrækkeligt, men at kapitalberedskabet forventes styrket bl.a. ved forøgelse af den ansvarlige lånekapital.

Hvidbjerg, den 13. august 2013

#### **Direktion**



Oluf Vestergaard

#### **Bestyrelse**



Knud Steffensen  
Formand



Flemming B. Olesen  
Næstformand



John Jensen



Niels Lyngs



Lars Jørgensen



Annie Olesen



Dorrit Lindgaard



Karl K. Seerup

<b>5 års hovedtal</b>	<b>30/6 2013 mio. kr.</b>	<b>30/6 2012 mio. kr.</b>	<b>30/6 2011 mio. kr.</b>	<b>30/6 2010 mio. kr.</b>	<b>30/6 2009 mio. kr.</b>
<b>Resultatposter</b>					
Netto rente- og gebyrindtægter	32.206	29.808	25.785	24.752	24.138
Udgifter til personale og administr.	22.285	23.961	20.945	19.960	18.567
Basisindtjening	8.834	4.876	1.812	2.975	3.268
Kursreguleringer	146	3	-191	1.663	794
Nedskrivninger på udlån m.v.	-24.706	-14.477	-10.478	-8.420	-2.404
I alt resultat før skat	-15.726	-9.598	-8.857	-3.782	1.658
<b>Balance</b>					
Udlån	679.014	662.001	664.859	636.245	635.163
Indlån	737.762	713.477	681.153	668.675	566.560
Egenkapital	57.938	81.269	68.329	78.705	81.106
Balancesum	1.000.128	968.164	993.706	962.738	877.076
Garantier	136.489	138.089	170.081	191.259	207.295

<b>Finanstilsynets nøgletalsmodel</b>	<b>30/6 2013</b>	<b>30/6 2012</b>	<b>30/6 2011</b>	<b>30/6 2010</b>	<b>30/6 2009</b>
<b>Solvens og kapital</b>					
Solvensprocent	10,7 %	13,3 %	12,0 %	15,1 %	16,4 %
Kernekapitalprocent	8,7 %	9,9 %	8,3 %	10,8 %	11,4 %
<b>Indtjening</b>					
Halvårets egenkapitalforrentning før skat	-23,9 %	-13,0 %	-12,5 %	-4,7 %	2,1 %
Halvårets egenkapitalforrentning efter skat	-23,9 %	-9,8 %	-9,4 %	-3,6 %	1,4 %
Indtjening pr. omkostningskrone	0,67	0,76	0,74	0,88	1,07
<b>Markedsrisiko</b>					
Renterisiko	1,1 %	0,0 %	1,4 %	1,5 %	1,2 %
Valutaposition	1,6 %	2,7 %	2,8 %	0,9 %	1,1 %
<b>Likviditet</b>					
Udlån + nedskrivninger herpå ift. indlån	102,0 %	99,1 %	101,8 %	99,2 %	114,9 %
Overdækning ift. lovkrav om likviditet	148,6 %	203,9 %	150,4 %	194,8 %	131,3 %
<b>Kreditrisiko</b>					
Summen af store engagementer	79,3 %	33,7 %	49,5 %	22,5 %	0 %
Nedskrivningsprocent	8,3 %	5,3 %	3,3 %	3,5 %	1,9 %
Halvårets nedskrivningsprocent	2,8 %	1,7 %	0,1 %	1,0 %	0,3 %
Halvårets udlånsvækst	0,8 %	1,0 %	8,1 %	2,0 %	7,7 %
Udlån i forhold til egenkapital	11,7	8,1	9,7	8,1	7,8
<b>Aktieafkast</b>					
Halvårets resultat før skat pr. aktie (stykstr.100 kr.)	-46,8	-39,5	-59,0	-25,2	11,1
Halvårets resultat efter skat pr. aktie (stykstr.100kr.)	-46,8	-29,7	-44,5	-19,2	7,5
Indre værdi pr. aktie (stykstr.100 kr.)	173	242	458	533	553
Børskurs/indre værdi (stykstr.100 kr.)	0,5	0,4	0,6	0,7	0,6

Note	Resultatopgørelse	30.06.2013 i kr. 1.000	30.06.2012 i kr. 1.000	Helår 2012 i kr. 1.000
1	Renteindtægter	26.626	27.300	54.435
2	Renteudgifter	3.374	5.578	9.738
	<b>Netto renteindtægter</b>	<b>23.252</b>	<b>21.722</b>	<b>44.697</b>
	Udbytte af aktier m.v.	178	347	376
3	Gebyrer og provisionsindtægter	8.914	7.922	15.076
	Afgivne gebyrer og provisionsudgifter	138	183	105
	<b>Netto rente- og gebyrindtægter</b>	<b>32.206</b>	<b>29.808</b>	<b>60.044</b>
4	Kursreguleringer	146	3	701
	Andre driftsindtægter	64	45	85
5	Udgifter til personale og administration	22.285	23.961	46.498
	Af- og nedskrivninger på materielle aktiver	280	404	833
	Andre driftsudgifter	871	612	1.171
	Nedskrivninger på udlån m.v.	-24.706	-14.477	-23.236
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-15.726</b>	<b>-9.598</b>	<b>-10.908</b>
	Skat	0	2.375	-4.162
	<b>Resultat efter skat</b>	<b>-15.726</b>	<b>-7.223</b>	<b>-15.070</b>
	<b>Totalindkomstopgørelse</b>			
	Periodens resultat	-15.726	-7.223	-15.070
	Værdiændring i sikringsinstrument	66	168	502
	Skat	0	-42	-126
	Anden totalindkomst i alt	66	126	376
	<b>Periodens totalindkomst i alt</b>	<b>-15.660</b>	<b>-7.097</b>	<b>-14.694</b>



Note	Balance	30.06.2013 i kr. 1.000	30.06.2012 i kr. 1.000	Helår 2012 i kr. 1.000
	Kassebeholdning og anfordringstilgodehavender hos centralbanker	189.041	203.417	187.339
	Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	10.849	13.048	9.964
6	Udlån og andre tilgodehavender til amortiseret kostpris	679.014	662.001	673.956
	Obligationer til dagsværdi	53.481	23.813	53.992
	Aktier m.v.	48.092	41.009	41.381
	Grunde og bygninger i alt	9.784	7.640	9.879
	Heraf domicilejendomme	7.449	7.640	7.544
	Heraf investeringsejendomme	2.335	0	2.335
	Øvrige materielle aktiver	744	1.071	832
	Aktuelle skatteaktiver	131	221	95
	Udsudte skatteaktiver	0	6.616	0
	Midlertidigt overtagne aktiver	1.507	2.520	1.507
	Andre aktiver	5.333	4.836	6.159
	Periodeafgrænsningsposter	2.152	1.972	1.291
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.000.128</b>	<b>968.164</b>	<b>986.395</b>
	Gæld:			
	Gæld til kreditinstitutter og centralbanker	156.007	49.508	144.427
	Indlån og anden gæld	737.762	713.477	728.281
	Udstedte obligationer til amortiseret kostpris	0	74.967	0
	Andre passiver	12.772	13.914	15.168
	Periodeafgrænsningsposter	58	29	39
	<b>Gæld i alt</b>	<b>906.599</b>	<b>851.895</b>	<b>887.915</b>
	Hensatte forpligtelser:			
	Hensat til tab på garantier	123	0	0
	Andre hensatte forpligtelser	468	0	0
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>591</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
7	Efterstillede kapitalindskud	35.000	35.000	25.000
	Egenkapital:			
8	Aktiekapital	33.603	33.603	33.603
	Reserve for pengestrømsafdækning	3	126	-63
	Overkurs ved emission	0	3.050	0
	Overført overskud	24.332	44.490	39.940
9	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>57.938</b>	<b>81.269</b>	<b>73.480</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>1.000.128</b>	<b>968.164</b>	<b>986.395</b>

<b>Noter til 1. halvår 2013</b>		<b>30.06.2013</b>	<b>30.06.2012</b>	<b>Helår 2012</b>
		<b>i kr. 1.000</b>	<b>i kr. 1.000</b>	<b>i kr. 1.000</b>
<b>1</b>	<b>Renteindtægter</b>			
	Tilgodehavender hos kreditinst. og centralbanker	11	236	296
	Udlån og andre tilgodehavender	26.212	26.904	53.590
	Obligationer	403	160	548
	Øvrige renteindtægter	0	0	1
	<b>I alt renteindtægter</b>	<b>26.626</b>	<b>27.300</b>	<b>54.435</b>
<b>2</b>	<b>Renteudgifter</b>			
	Kreditinstitutter og centralbanker	226	57	362
	Indlån og anden gæld	2.390	3.349	6.104
	Udstedte obligationer	0	526	559
	Efterstillede kapitalindskud	413	936	1.607
	Andet	345	710	1.106
	<b>I alt renteudgifter</b>	<b>3.374</b>	<b>5.578</b>	<b>9.738</b>
<b>3</b>	<b>Gebyrer og provisionsindtægter</b>			
	Værdipapirhandel og depoter	1.353	969	1.963
	Betalingsformidling	1.266	1.141	2.198
	Lånesagsgebyrer	2.125	2.626	4.595
	Garantiprovision	587	566	961
	Øvrige gebyrer og provisioner	3.583	2.620	5.359
	<b>I alt gebyrer og provisionsindtægter</b>	<b>8.914</b>	<b>7.922</b>	<b>15.076</b>
<b>4</b>	<b>Kursreguleringer</b>			
	Obligationer	-192	-148	-1
	Aktier m.v.	229	-55	341
	Valuta	-570	-1.338	1.471
	Afledte finansielle instrumenter	679	1.544	-1.110
	<b>I alt kursreguleringer</b>	<b>146</b>	<b>3</b>	<b>701</b>
<b>5</b>	<b>Udgifter til personale og administration</b>			
	Lønninger og vederlag til bestyrelse, direktion og repræsentantskab			
	Direktion	764	751	1.466
	Bestyrelse	249	225	481
	I alt	1.013	976	1.947
	Personaleudgifter			
	Lønninger	9.885	9.939	19.228
	Pensioner	1.140	1.100	2.215
	Udgifter til social sikring	1.259	1.278	2.364
	I alt	12.284	12.317	23.807
	Øvrige administrationsudgifter	8.988	10.668	20.744
	<b>I alt udgifter til personale og administration</b>	<b>22.285</b>	<b>23.961</b>	<b>46.498</b>
	Gns. antal heltidsbeskæftigede medarbejdere	45,4	43,4	43,9

<b>Noter til 1. halvår 2013</b>		<b>30.06.2013</b>	<b>30.06.2012</b>	<b>Helår 2012</b>
		<b>i kr. 1.000</b>	<b>i kr. 1.000</b>	<b>i kr. 1.000</b>
<b>6</b>	<b>Nedskrivninger/hensættelser på udlån og garantier:</b>			
	Individuelle nedskrivninger:			
	Nedskrivninger primo	46.792	29.816	29.815
	Årets nedskrivninger	30.293	17.441	26.869
	Tilbageførsel af nedskrivninger foretaget i tidligere regnskabsår	-5.138	-2.223	-3.479
	Endelig tabt tidligere individuelt nedskrevet/hensat	0	-1.763	-6.413
	I alt individuelle nedskrivninger ultimo	71.947	43.271	46.792
	Gruppevise nedskrivninger:			
	Nedskrivninger primo	1.579	1.702	1.702
	Årets nedskrivninger	438	340	354
	Tilbageførsel af nedskrivninger foretaget i tidligere regnskabsår	-244	-284	-477
	I alt gruppevise nedskrivninger ultimo	1.773	1.758	1.579
	<b>I alt nedskrivninger/hensættelser ultimo</b>	<b>73.720</b>	<b>45.029</b>	<b>48.371</b>
<b>7</b>	<b>Efterstillede kapitalindskud</b>			
	Supplerende kapital i dkr.	0	10.000	0
	Supplerende kapital i dkr. Rentesats pr. 30.06.2013 er 3,1525 % p.a., var. Lånet er uopsigeligt fra kreditors side indtil 01.11.2015	25.000	25.000	25.000
	Hybrid kernekapital i dkr. Rentesats pr. 30.06.2013 er 11,525 % var. Lånet er uopsigeligt fra kreditors side.	10.000	0	0
	Ved opgørelse af den ansvarlige kapital kan medregnes	28.750	27.500	27.500
<b>8</b>	<b>Aktiekapital</b>			
	Aktiekapitalen er opdelt i 1.680.150 stk. aktier á kr.20	33.603	33.603	33.603
<b>9</b>	<b>Egenkapital</b>			
	Aktiekapital	33.603	33.603	33.603
	Overskud ved emission	0	3.050	0
	Overført overskud fra tidligere år	39.940	51.675	55.164
	Handel med egne aktier i perioden	118	38	-154
	Anden totalindkomst	3	126	-63
	Periodens resultat	-15.726	-7.223	-15.070
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>57.938</b>	<b>81.269</b>	<b>73.480</b>
<b>10</b>	<b>Egne kapitalandele</b>			
	Antal af egne aktier (stykstr. 20 kr.)	4.606	457	10.532
	Pålydende værdi udgør	92	9	211
	Markedsværdi udgør	72	10	201
	Egne kapitalandele optaget til	0	0	0
	Egne aktiers andel af aktiekapitalen i pct.	0,3 %	0,03 %	0,6 %

<b>Noter til 1. halvår 2013</b>		<b>30.06.2013</b>	<b>30.06.2012</b>	<b>Helår 2012</b>
		<b>i kr. 1.000</b>	<b>i kr. 1.000</b>	<b>i kr. 1.000</b>
11	<b>Eventualforpligtelser</b>			
	Garantier m.v.			
	Finansgarantier	26.196	17.967	27.129
	Tabsgarantier for realkreditudlån	38.718	39.681	40.425
	Tinglysnings- og konverteringsgarantier	66.330	72.016	70.603
	Øvrige garantier	5.245	8.425	6.796
	<b>Garantier m.v. i alt</b>	<b>136.489</b>	<b>138.089</b>	<b>144.953</b>
	Andre eventualforpligtelser			
	Øvrige forpligtelser	297	249	249
	<b>Andre eventualforpligtelser i alt</b>	<b>297</b>	<b>249</b>	<b>249</b>